

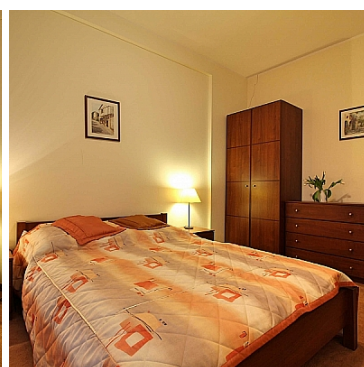


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **447 000** zł



Na sprzedaż **apartament z ogrodem**. Wystawa okien południowa - zapewnia maksymalną ilość światła słonecznego przez cały dzień.

Idealne miejsce na spędzenie wakacji - apartament znajduje się jedynie **100 metrów od niezwykle szerokiej i czystej plaży**.

Apartament możesz:

- samodzielnie wynająć turystom
- powierzyć profesjonalnej firmie
- przeznaczyć na własne potrzeby (**nie ma konieczności wynajmu**)



Lokal jest bardzo **słoneczny**, ponieważ zarówno okna jak i ogród wychodzą na stronę południową. Dzięki temu przez cały dzień świeci tu słońce. Bez obaw możesz wypuścić dzieci na ogródek. Dzięki dużym oknom w obu pokojach, będą cały czas na widoku.

Na mniej pogodne dni jest **zadaszony taras** o powierzchni około 10 m<sup>2</sup>,

Cały budynek jest **ogrodzony, monitorowany i dozorowany** 24 godziny na dobę. Cały teren obiektu jest ładnie zagospodarowany - nasadzenia, liczne alejki, **siłownia na świeżym powietrzu**. Spędzaniu tu czasu to przyjemność.

Czynsz wraz z ogrzewaniem wynosi 420 PLN. Dodatkowo płatna woda i prąd.

Podana w ogłoszeniu cena jest ceną netto. Cena brutto to 550 tys. Jest możliwy zwrot całego podatku VAT.

Do Apartamentu można dokupić **miejsce postojowe wraz z komórką lokatorską** znajdujące się w podziemnej hali parkingowej w cenie 70 tys.

Jeśli szukasz podobnych apartamentów wejdź na:  
pro-nieruchomosci . c o m

Symbol	602/PRN/OMS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	447 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	10 131 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	483 PLN	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	Wschodnia	Pow. całkowita	44 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	44 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	22404	Cechy dodatkowe	Blisko plaży, Wynajmij i zarabiaj, Z ogródkiem,



Michał Wójcicki

600 001 695  
[m.wojcicki@pro-nieruchomosci.com](mailto:m.wojcicki@pro-nieruchomosci.com)

Więcej ofert na stronie [www.pro-nieruchomosci.com](http://www.pro-nieruchomosci.com)