

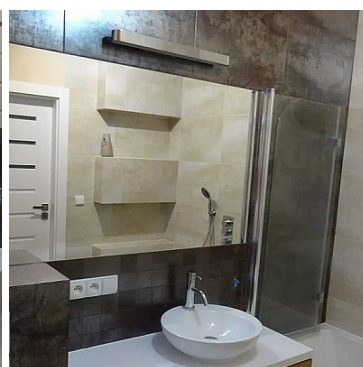
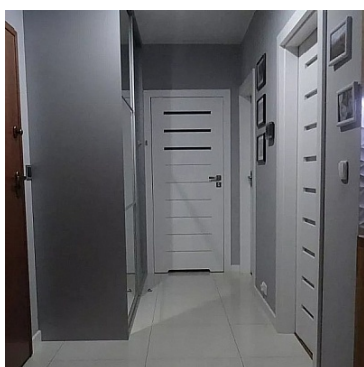
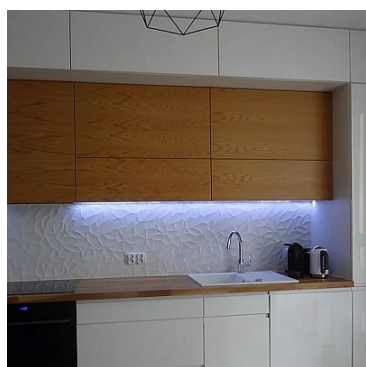


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, Śródmieście

Cena **495 000** zł



3 rozkładowe pokoje w apartamentowcu z **2018 roku**.

Garaż pod budynkiem.

Dwustronne mieszkanie (wschód-zachód) !

Jest to nowoczesne osiedle znajdujące się w dzielnicy Śródmieście, niedaleko CH Turzyn. W bocznej, spokojnej ulicy, dzięki czemu nie słyhać żadnego hałasu, pomimo tego, że jest to Śródmieście. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 5-piętrowym bloku z **windą**.

Na niecałe 60 m<sup>2</sup> składają się:

- przedpokój z głęboką, zabudowaną szafą



- 2 sypialnie
- łazienka z wanną, WC
- salon z wydzielonym aneksem kuchennym. Z salonu jest bezpośrednio wyjście na balkon (strona zachodnia). Kuchnia w pełni wyposażona, z meblami w zabudowie

Mieszkanie jest wykończone **wysokiej jakości** materiałami. Można od razu się wprowadzić, bez odświeżania i jakichkolwiek remontów. W cenie mieszkania sa wszystkie stałe zabudowy: cała kuchnia i szafa w przedpokoju. Do mieszkania przynależy oddzielny garaż, który znajduje się na poziomie -1 w budynku. Z hali garażowej możemy bezpośrednio wyjechać windą. Dodatkowa opłata za garaż to 40.000 zł.

Czynsz do zarządcy wynosi ok.230 zł, dodatkowo płatne jest ogrzewanie i prąd.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	893/PRN/OMS	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 278 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	300 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Pow. całkowita	60 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	60 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	22404



Olga Derdziak

792343039  
olga@pro-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.pro-nieruchomosci.com](http://www.pro-nieruchomosci.com)**