

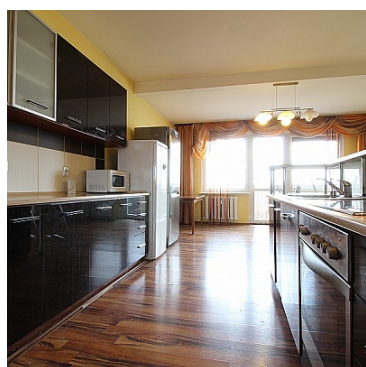


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **369 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane tuż **przy pętli tramwajowej na Gumieńcach**. Doskonały dojazd do centrum i innych dzielnic.

Ze względu na rozkład, uwzględniając niewielkie nakłady na podział pokoi na mniejsze - **mieszkanie idealnie nadaje się na wynajem na pokoje**. W sam raz dla pracowników C.H. STER, Castoramy, Biedronki itp.

Na 1 poziomie możemy wygospodarować 3 sypialnie (wstawiając tylko dwie ścianki działowe). Do tego będziemy mieli łazienkę z wanną oraz przestronny aneks kuchenny wraz z częścią wspólną - jadalnią lub salonem z narożnikiem.

Na 2 poziomie mamy dwa niezależne pokoje oraz łazienkę z kabiną prysznicową (wejście na górę z części wspólnej - salonu).



Jeśli to za mało - istnieje możliwość zrobienia nawet 7 niezależnych pokoi!!

W mieszkaniu są dwa duże balkony. Atutem mieszkania jest fakt, że zarówno **ogrzewanie jak i ciepła woda są z sieci miejskiej.**

Powierzchnia użytkowa mieszkania to 88m<sup>2</sup>, całkowita 120m<sup>2</sup>.

Czynsz z zaliczkami na ciepłą wodę oraz ogrzewanie - około 800 PLN.

Mieszkanie w tym momencie wynajęte - aby ustalić termin prezentacji proszę o kontakt.

Symbol	895/PRN/OMS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	369 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 075 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Ulica	Kwiatowa	Pow. całkowita	120 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	120 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, BLOK, POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	BLOK	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Piętro	5
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	22404



Michał Wójcicki

600 001 695  
m.wojcicki@pro-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.pro-nieruchomosci.com](http://www.pro-nieruchomosci.com)