



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m<sup>2</sup>, pow. działki: 38 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **530 000** zł



10 lokali w zabudowie bliźniaczej - standard deweloperski.

Ogródki od 30 do 205 m.

Przynależne 2 miejsca postojowe + poddasze (ok.20 m<sup>2</sup>).

Domy położone będą w centralnej części młodego Warszewa, w części przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną. Dojazd drogą wykonaną częściowo z frezu asfaltowego a częściowo z kostki brukowej.

Na osiedlu zamieszka łącznie 10 rodzin. Każdy lokal będzie dwukondygnacyjny, będzie posiadał własny ogródek (od 30 do 205m<sup>2</sup>), dwa miejsca parkingowe oraz poddasze do wyłącznej dyspozycji (przy adaptacji - ok. 20m<sup>2</sup> dodatkowej powierzchni).

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 95,70 m<sup>2</sup>, natomiast pow. całkowita 113,70 m<sup>2</sup>:

PARTER: przestronny salon połączony z jadalnią, kuchnia z oknem, WC, przedpokój

PIĘTRO: 3 sypialnie, łazienka, garderoba



## PODDASZE

W pobliżu znajdują się wszelkie niezbędne placówki, tj. szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, przychodnia, 2 apteki, stacja paliw, markety Tesco, Netto, Biedronka, Lidl, bar/jadłodajnia, kawiarnia, warzywniak, dwie kwaciarnie, sklep ogrodniczy.

Zapraszam do kontaktu.

|                         |                    |                            |                     |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| Symbol                  | 137/PRN/ODS        | Typ nieruchomości          | DOM                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                     | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          | Cena                       | 530 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 4 661 PLN          | Kraj                       | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość                | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle        | WARSZEWO            |
| Pow. całkowita          | 114 m <sup>2</sup> | Pow. działki               | 38 m <sup>2</sup>   |
| Pow. użytkowa           | 96 m <sup>2</sup>  | Typ domu                   | SZEREGOWIEC SKRAJNY |
| Rodzaj budynku          | DOM                | Standard                   | DEWELOPERSKI        |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba WC                  | 1                   |
| Liczba pokoi            | 4                  | Liczba sypialni            | 3                   |
| Liczba pięter           | 2                  | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY   |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY  | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ      |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE         | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY         | Poddasze                   | UŻYTKOWE            |
| Rodzaj podłogi          | BETON              | Liczba miejsc parkingowych | 2                   |
| Typ parkingu            | KOSTKA BRUKOWA     | Ogródek                    | JEST                |
| Garderoba               | JEST               | Nr Licencji                | 22404               |



Olga Derdziak

792343039  
olga@pro-nieruchomosci.com



Więcej ofert na stronie [www.pro-nieruchomosci.com](http://www.pro-nieruchomosci.com)