



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 171 m²,

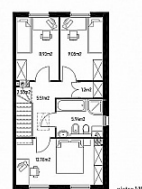
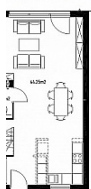
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **572 000** zł



C1: 91,85m²

poddasze ok. 25m ²
piętro 45,91m ²
parter 45,89m ²
ogródek 17m ²



10 lokali w zabudowie bliźniaczej – standard deweloperski.
Ogródki od 30 do 205 m.
Przynależne 2 miejsca postojowe + poddasze (ok.20 m²).

Domy położone będą w centralnej części młodego Warszewa, w części przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną Dojazd drogą wykonaną częściowo z frezu asfaltowego a częściowo z kostki brukowej.
Na osiedlu zamieszka łącznie 10 rodzin. Każdy lokal będzie dwukondygnacyjny, będzie posiadał własny ogródek (od 30 do 205m²), dwa miejsca parkingowe oraz poddasze do wyłącznej dyspozycji (przy adaptacji – ok. 20m² dodatkowej powierzchni).

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 92,33 m², natomiast pow.całkowita 110,33 m²:
PARTER: przestronny salon połączony z jadalnią, kuchnia z oknem, WC, przedpokój
PIĘTRO: 3 sypialnie, łazienka, garderoba



PODDASZE

W pobliżu znajdują się wszelkie niezbędne placówki, tj. szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, przychodnia, 2 apteki, stacja paliw, markety Tesco, Netto, Biedronka, Lidl, bar/jadłodajnia, kawiarnia, warzywniak, dwie kwaciarnie, sklep ogrodnicy.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	138/PRN/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	572 000 PLN
Cena za m ²	5 184 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Pow. całkowita	110 m ²	Pow. działki	171 m ²
Pow. użytkowa	92 m ²	Typ domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Nr Licencji	22404



Olga Derdziak

792343039
olga@pro-nieruchomosci.com



Więcej ofert na stronie **www.pro-nieruchomosci.com**