



**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m<sup>2</sup>, pow. działki: 450 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, Mierzyn

Cena **479 000** zł



Na sprzedaż ostatni bliźniak w standardzie deweloperskim.

Termin realizacji: sierpień/wrzesień 2019 rok.

4 pokoje z możliwością przerobienia na 5.

Inwestycja powstaje w Mierzynie, w spokojnej i cichej okolicy, wokół zabudowania domów jednorodzinnych, bliskość centrum sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodziny.

Pow. użytkowa domu wynosi 97 m<sup>2</sup>:

PARTER: salon z aneksem kuchennym (31,60 m<sup>2</sup>) z wyjściem na ogród, sypialnia (10,50 m<sup>2</sup>), łazienka (6,41 m<sup>2</sup>), korytarz (3,90 m<sup>2</sup>) oraz hall (2,40 m<sup>2</sup>)



PIĘTRO: dwie jasne i bardzo ustawne sypialnie (10,50 m<sup>2</sup> i 22,40 m<sup>2</sup> - możliwość podziału na 2 pokoje) oraz łazienka z miejscem na narożną wannę i prysznic (7,55 m<sup>2</sup>).

Dom powstaje na działce o powierzchni 900m<sup>2</sup> (każda połówka około 450m<sup>2</sup>). Na każdej z działek jest miejsce na 2 samochody. Dodatkowo jest możliwość postawienia wiaty garażowej.

Zapraszam do obejrzenia nieruchomości !

Symbol	141/PRN/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 202 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	Mierzyn	Pow. całkowita	114 m <sup>2</sup>
Pow. działki	450 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	97 m <sup>2</sup>
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22404



Olga Derdziak

792343039  
olga@pro-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.pro-nieruchomosci.com](http://www.pro-nieruchomosci.com)