



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9,950 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, Mierzyn  
Cena **2 990 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **około 0,99 ha**. Możliwość dokupienia kolejnych działek.

Możliwość uzyskania warunków zabudowy na **budownictwo wielorodzinne**:

- maksymalny wskaźnik zabudowy działki 33%
- powierzchnia biologicznie czynna 25%
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 14 m
- dach płaski, stromy dwuspadowy lub wielospadowy
- kąt nachylenia dachu - do 40 stopni
- maksymalna wysokość budynku - 17 m

Dojazd do działki - szeroką, wyremontowaną drogą asfaltową

Regularny kształt zbliżony do kwadratu - bezproblemowo można zaprojektować atrakcyjne osiedle

Daje to możliwość uzyskania około **3300 m2 PUM** na jednej kondygnacji.

Można wybudować budynek **5-6** kondygnacyjny

**Łączny PUM to 16.500 - 19.800 m2.**

Zapraszam do kontaktu - świeża oferta - jedyna w tak atrakcyjnym miejscu - okolice CH Ster

Sprzedaje osoba fizyczna - bez VAT



Symbol	87/PRN/OGS	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	301 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	Mierzyn	Pow. działki	9 950 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	22404		



Michał Wójcicki

600 001 695  
m.wojcicki@pro-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.pro-nieruchomosci.com](http://www.pro-nieruchomosci.com)