



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

Stargard

Cena **435 000** zł



Kupujący zwolniony jest 2% PCC u notariusza - oszczędność ok.9 tys.zł !

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego, nigdy niezamieszkałego mieszkania znajdującego się na Osiedlu Orzechowym w Stargardzie. Z pięknym widokiem na pola, od strony południowo-zachodniej.

Mieszkanie zaprojektowane z uwzględnieniem najnowszych trendów. Przebywanie tutaj to będzie prawdziwa przyjemność. Oko cieszą niecodzienne akcenty (np. nowoczesna biało-szara kuchnia, loftowe lampy, przytulna



łazienka z kafłami w kolorze butelkowej zieleni). Komfort przyszłych właścicieli z pewnością podniesie garderoba (ok.8,80 m2 zlokalizowana tuż przy głównej sypialni na piętrze).

Materiały użyte przy wykończeniu oraz styl w jakim jest zrobione sprawiają, że mieszkanie wygląda świeżo, lekko, nowocześnie i luksusowo.

Wszystko jest doskonale przemyślane i idealnie komponuje się w robiącą niesamowite wrażenie całość. Kuchnia z matowymi szafkami w kolorze ciemnego grafitu i bieli, doskonale pasuje do kafli w kolorze białego marmuru, ciepłego drewnianego blatu i loftowej półki.

AGD w cenie: lodówka w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap.

W łazience mamy kabinę typu walk-in (bez brodzika), geberit, oraz miejsce na pralkę i suszarkę.

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku oddanym do użytkowania w 2021 roku. Całe osiedle jest bardzo estetyczne, zbudowane z dbałością o komfort mieszkańców.

W skład lokalu wchodzi:

Poziom I:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon (południowy-zachód), z którego rozpościera się piękny widok na pola
- sypialnia
- łazienka z kabiną typu walk-in
- przedpokój

Poziom II

- przestronny pokój/sypialnia
- garderoba/pomieszczenie gospodarcze (ok.8,80 m2)

W sumie daje to 69,58 m2 powierzchni.

Czynsz to około 300 PLN. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferta dla osób z niebanalnym gustem, lubiących nowoczesne rozwiązania.

Gotowe do wydania od zaraz.

Mieszkanie sprzedawane z miejscem postojowym w cenie 10.000 PLN.

Zapraszam do obejrzenia !

Symbol	1040/PRN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	435 000 PLN	Miejscowość	Stargard
Ulica	Bohaterów Getta Warszawskiego	Powierzchnia całkowita	70 m ²



Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m ²
Nr Licencji	22404	Czynsz administracyjny	300 PLN



Michał Wójcicki

600 001 695
m.wojcicki@pro-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.pro-nieruchomosci.com