



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 79 m²,

SZCZECIN, centrum

Cena **799 000** zł



Mieszkanie w topowej lokalizacji - bezpośrednio przy Alei Papieża Jana Pawła II, niedaleko Urzędu Miasta!

Możliwość zrobienia 3 przestronnych pokoi.

Ze względu na świetne położenie nadaje się idealnie pod usługi/działalność gospodarczą lub jako mieszkanie, dla osób, które cenią sobie przestrzeń, bliskość do najważniejszych punktów Szczecina i niepowtarzalny klimat kamienic.



Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 79,42 m², na którą składają się:

- słoneczny salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z dużymi oknami i widokiem na zadbanej dziedziniec, dzięki czemu jest dużo prywatności
- przestronna kuchnia z jadalnią o powierzchni 19,10 m², którą można wykorzystać jako salon z aneksem kuchennym, dzięki czemu mamy 3 pokój
- łazienka z kabiną prysznicową i WC, która została wyremontowana kilka lat temu
- przedpokój

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, z przedpokoju wchodzi się do każdego pomieszczenia oddzielnie, co jest sporym atutem. Duże i wysokie okna bardzo dobrze doświetlają pokoje i kuchnię.

Czynsz do Zarządcy wynosi ok.430 zł (w tym jest fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę i śmieci). Dodatkowo, według zużycia płatne jest ogrzewanie z pieca gazowego i ciepła woda oraz prąd. W mieszkaniu są nowe pioniki wodno-kanalizacyjne.

Jeśli szukasz miejsca dla swojej firmy jest to idealny wybór, w bezpośrednim sąsiedztwie większość mieszkań na parterze jest z przeznaczeniem na biura, kancelarie notarialne, usługi.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania.

Symbol	1041/PRN/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Ulica	Aleja Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Powierzchnia użytkowa	79 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 50
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	22404	Czynsz administracyjny	430 PLN



Michał Wójcicki

600 001 695
m.wojcicki@pro-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.pro-nieruchomosci.com